

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01120520

## 71325F0508/00T000

athumi

# Dossier VIP-01120520

## Over het dossier

Referentie aanvrager: 0715650954 - Sint-Truidersteenweg 181

Aangevraagd op 12/06/2026 07:45

Gevalideerd op 12/06/2026 10:33

Inhoudelijke vragen: info@realisten.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **BANKHUIS** (0715650954)

### Over het onroerend goed

CaPaKey: 71325F0508/00T000

Adres: Sint-Truidersteenweg 181, 3500 Hasselt

Gebouweenheid: 7100609

## Inhoudsopgave


01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

| | | |
|---|---|---|
| **Lokaal bestuur** | Stad Hasselt<br>Dienst Omgevingsvergunningen | vastgoedinfo@hasselt.be<br>+32 11 23 90 00 |
| **Agentschap voor Natuur en Bos** | natuurenbos@vlaanderen.be | |
| **Agentschap Onroerend Erfgoed** | inventaris@onroerenderfgoed.be | |
| **Agentschap Wonen in Vlaanderen** | vlokdata@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Milieumaatschappij** | info@vmm.be | |
| **Databank Ondergrond Vlaanderen** | meldpunt@dov.vlaanderen.be | |
| **Agentschap voor Innoveren en Ondernemen** | gis@vlaio.be | |
| **Digitaal Vlaanderen** | digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be | |
| **Vlaamse Landmaatschappij** | info@vlm.be | |
| **Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)** | vpo.omgeving@vlaanderen.be | |

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

**Gewestplan 'origineel gewestplan Hasselt - Genk'** - GWP_02000_222_00019_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Hasselt-Genk'** - RUP_02000_212_00209_00001

Besluit tot goedkeuring op 20/06/2014
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied Hasselt - Genk

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid'** - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband'** - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater '** - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven'** - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten'** - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer'** - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Mobiliteit'** - SVO_71022_233_00010_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e883aa4-e013-4595-8a89-6fa523e2f6c0

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Woonkwaliteit (herziening)'** - SVO_71022_233_00011_00001

Definitieve vaststelling op 25/06/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b70d245a-7552-42c6-886a-28a97e6599a7

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gemeentelijke verordening 'Behoud Gezinswoningen'** - SVO_71022_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/07/2007

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41154d67-8833-457f-a101-4ddf1980446c

bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan** 'Boomkensstraat (van Kruisherenolaan tot Gaarveldstraat)' - ROO_71022_243_00193_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/03/1911

Voor meer informatie kan u zich wenden tot grondbeleid@hasselt.be De originele rooilijnplannen, onteigeningplannen en andere documenten van dezelfde soort, dienen aangevraagd te worden via onderstaande link: https://www.hasselt.be/nl/openbaarheidvanbestuur

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

**Gemeentelijk rooilijnplan** 'Sint-Truidersteenweg' - ROO_71022_243_00233_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/05/1909

Voor meer informatie kan u zich wenden tot grondbeleid@hasselt.be De originele rooilijnplannen, onteigeningplannen en andere documenten van dezelfde soort, dienen aangevraagd te worden via onderstaande link: https://www.hasselt.be/nl/openbaarheidvanbestuur

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Boomkensstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Sint-Truidersteenweg'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)

Perceel gelegen naast **'Jules Klockplein'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

**Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een car-port + slopen garage'**

Dossier: 71022_2000_20506
Gemeentelijk dossier: 2000/00073
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/03/2000
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

**Vergunningstoestand** In de archieven van de stad Hasselt kan geen vergunning worden teruggevonden voor een gebouw met jaaropbouw 1952.
Indien echter kan aangetoond worden aan de hand van bewijsstukken (bv. kadastrale schets 207) dat de constructie opgericht werd voor 22 april 1962, is cf. art. 4.2.14 §1 van de VCRO het vermoeden van vergunning te allen tijde van toepassing.
Indien op dezelfde manier kan aangetoond worden dat de constructie opgericht werd in de periode vanaf 22 april 1962 tot de eerste inwerkingtreding van het gewestplan op 7 juni 1979, is cf. art. 4.2.14 §2 van de VCRO het vermoeden van vergunning van toepassing, tenzij het vergund karakter wordt tegengesproken middels een proces-verbaal of een niet anoniem bezwaarschrift, telkens opgesteld binnen een termijn van vijf jaar na het optrekken of plaatsen van de constructie.
In beide gevallen kan een opname van de constructie in het vergunningenregister cf. artikel 5.1.3 §2 van de VCRO als vergund geacht aangevraagd worden.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

**Vergunningstoestand** Als er in dit VIP-document geen melding wordt gemaakt van een stedenbouwkundige overtreding, betekent dit niet dat er geen overtreding aanwezig kan zijn. Mogelijk werd een overtreding niet vastgesteld of niet geverbaliseerd. Controleer steeds of de huidige situatie overeenkomt met de vergunning. Voor bijkomende informatie kunt u mailen naar handhaving@hasselt.be.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

## 3. Milieu

**Zoneringsplan**

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 12/06/2026)

# 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

**Overstromingsgevoeligheid**

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

**Perceel:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouwen:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

**Gebouw 7098118:** A - Geen overstroming gemodelleerd

| | |
|---|---|
| Intense neerslag (pluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Vanuit waterlopen (fluviaal): | A - Geen overstroming gemodelleerd |
| Kustoverstroming (zee): | A - Geen overstroming gemodelleerd |

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71325F0508/00T000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

# 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

**Niet van toepassing:**

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

# 6. Onroerend erfgoed

**Niet van toepassing:**

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/06/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=71325F0508/00T000&basemap=grb_grijs

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

**Niet van toepassing:**

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 12/06/2026)

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

# Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu