Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00513885

71005B1782/00K000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	71005B1782/00K000
Adres:	Genebroekstraat 107, 3581 Beringen
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00513885
Uw referentie:	0473591018 - Genenbroekstraat 107-1
Aangevraagd op:	20/05/2025 12:15
Afgeleverd door gemeente op:	01/07/2025 08:43

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Beringen Dienst Bouwen en Milieu	ruimtelijkeordening@beringen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00019_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Hasselt - Genk
Bestemmingen:	ambachtelijke bedrijven en kmo's
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/04/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00019_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=30 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00019_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Rooilijnplan Genebroekstraat

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 17/11/1980

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Voorwaarde:	Er zijn bijzondere verkoopsvoorwaarden van toepassing. Deze zijn op te vragen op de dienst ondernemen van Stad Beringen.
Datum akte:	09/09/1996
Externe documentatie:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Genebroekstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 30/06/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Niet gekend
Straatnaam:	Genebroekstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een werkplaats-magazijn met woongelegenheid
Referentie:	71004_1995_552

Gemeentelijk dossiernummer: 1995/00420
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 11/01/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een werkplaats/magazijn met eengezinswoning
Referentie: 71004_2002_143
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/00069
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/06/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een tuinzwembad
Referentie: 71004_2004_425
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00346
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/08/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Lozen van huishoudelijk afvalwater via een septische put en uitbaten van een bovengrondse mazouttank voor 5.400 liter.
Dossiernummer:	199670
Referentienummer:	AA960300000055
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	10/04/1997
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum:	10/04/2017
Vergunning procedure:	VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.6.1.
Omschrijving:	voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater, ander dan afkomstig van woongelegenheden, met een debiet van meer dan 600 m^3/jaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	10/04/1997
Einddatum:	10/04/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving:

Toezicht en handhaving milieu:
Mogelijks asbest aanwezig, gebruikt als bouwmaterialen tussen 1940 en 1998.
Toezicht en handhaving RO:
Bouwvergunning 1996/00069 is niet volledig uitgevoerd. Het magazijn heeft een geschatte bouwdiepte van 30 m terwijl de vergunning spreekt over 45 m.
Voor de constructie (geschatte oppervlakte 70 m^2) tegen de linker zijgevel is er geen vergunning gekend. Dit is vergunningsplichtig.
Voor de losstaande bijgebouwen is er geen vergunning gekend. Indien de bijgebouwen niet voldoen aan artikel 2.1.11° van het vrijstellingsbesluit, is dit vergunningsplichtig.
Ook voor de verharding achter het hoofdgebouw is er geen vergunning gekend en is vergunningsplichtig.
Voor de tentconstructie deels op eigen terrein, deels op eigendom van de stad Beringen is er geen vergunning gekend.
Verder wordt opgemerkt dat het bedrijf een deel van de eigendom van de stad heeft ingenomen. De toegang rechts, deel van de omheining en deel van de tentconstructie staan niet op eigen perceel. Hier werd geen toestemming voor gegeven. Indien u de grond wenst te verwerven kan u contact opnemen met de dienst gronden van de stad Beringen (gronden@beringen.be), anders moet de omheining verplaatst worden op eigen terrein.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 20/05/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score: D

Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 12243490

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 31737967

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:
- https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=71005B1782/00K000

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 20/05/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 20/05/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 20/05/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 20/05/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 20/05/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie:	992
Beschrijving:	Beverlo
Externe documentatie:	

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 20/05/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 20/05/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Activeringsheffing decreet grondbeleid

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Bedrijfsbelasting

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast tweede verblijf

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast inname openbaar domein

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast logies

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Belast nachtwinkels

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Milieubelasting

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Gemeentelijke Heffing

Belasting type: Ontbrekende parkeerplaatsen

Beschrijving: In stad Beringen bestaat deze gemeentelijke heffing.

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 01/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu