Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Maria de Heeltstraat 6, 2100 Antwerpen

certificaatnummer: 20211227-0002508827-GD-1

Daken

U = 0,42 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 1,40 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 4,51 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 4,21 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 5,55 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 1,08 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig

Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig

Ventilatie

Geen collectief systeem aanwezig

Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.

Verlichting

LED-verlichting

Zonne-energie

Geen zonneboiler of zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: **27-12-2021**

Handtekening:

Parisis Daniel

Digitaal ondertekend door Parisis Daniel
Datum: 2021.12.27 17:35:38 +01'00'

EXPARTISE COMMV PARISIS

EXPARTISE
EP09296

Dit certificaat is geldig tot en met **27 december 2031.**

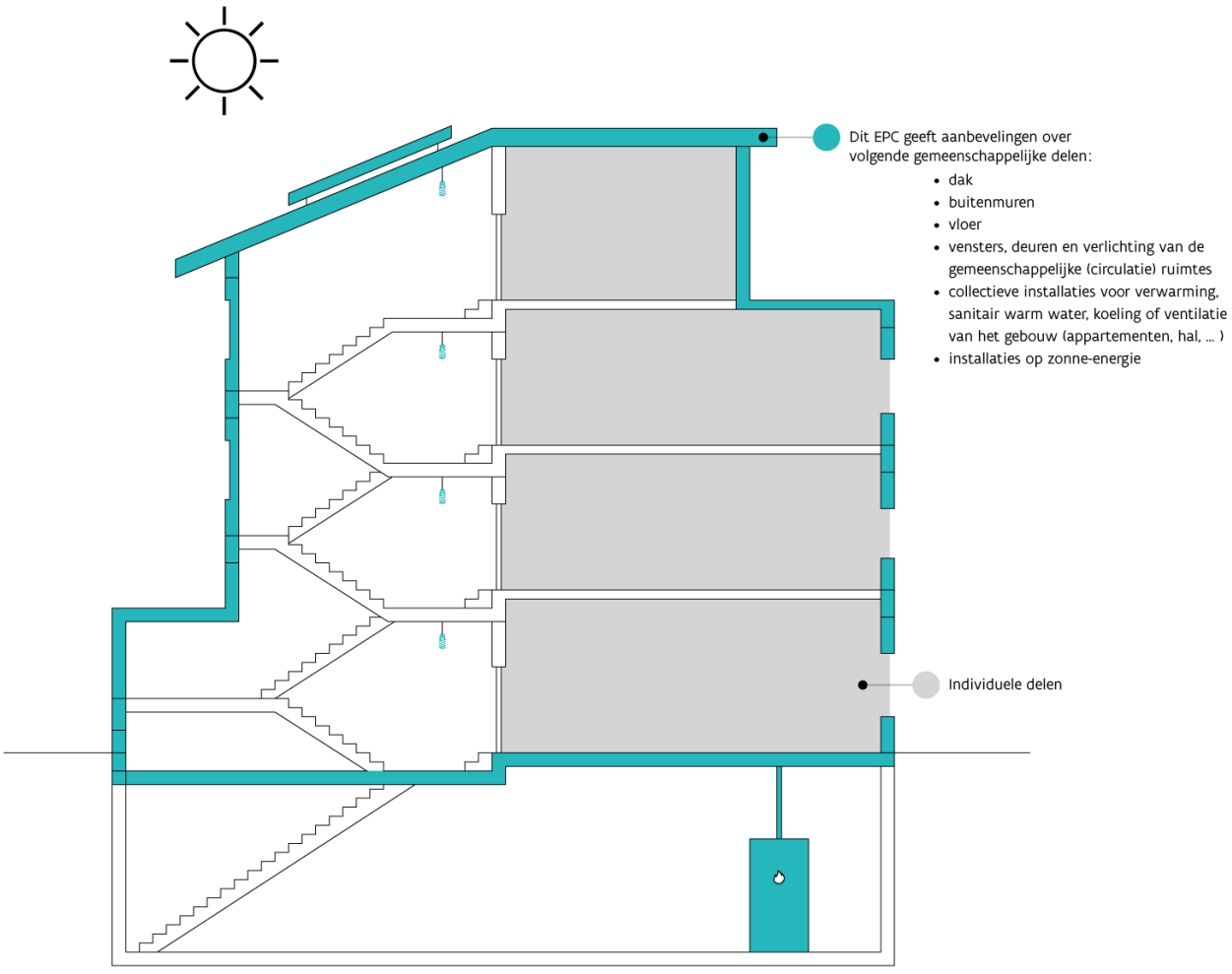
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Voorbeeldgebouw

Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.

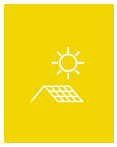
Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om de gemeenschappelijke delen van uw gebouw energiezuiniger te maken. De uitvoering van deze aanbevelingen zal ook een impact hebben op de energieprestatie van de afzonderlijke (woon)eenheden in het gebouw. Een energetische renovatie kadert best in een totaalaanpak waarbij al deze gemeenschappelijke delen zoveel als mogelijk gezamenlijk gerenoveerd worden. U zal hier mogelijks samen met de mede-eigenaars van het gebouw over moeten beslissen.

De aanbevelingen zijn gebaseerd op de energiedoelstelling 2050 die maximaal inzet op isolatie en verwarming. Dit betekent het isoleren van alle daken, muren, vensters en vloeren tot de doelstelling én het efficiënt verwarmen (opwekker = condensatieketel, warmtepomp, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m²).

Vraag advies aan een specialist voordat u met de renovatiewerken start. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is louter een eerste indicatie op basis van de energieprestatie.

	HUIDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	Daken 11 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 9,4 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. De raamprofielen zijn niet thermisch onderbroken.	Vervang de vensters.
	Muren 47 m² van de muren is niet geïsoleerd en 1709 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren 80 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Deuren, poorten en panelen 2,1 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.	Vervang de deuren en poorten.
	Daken 361 m² van het dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vensters 10,6 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. De raamprofielen zijn thermisch weinig performant.	Vervang de vensters.
	Muren 999 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	Vloeren 989 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.



Zonne-energie

Er is geen installatie op zonne-energie aanwezig.

Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen of een zonneboiler te plaatsen.

● Energetisch helemaal niet in orde ● Energetisch niet in orde ● Zonne-energie

Let op! Het EPC doet geen uitspraak over het al dan niet voldoen aan de Vlaamse Wooncode en evalueert het gebouw uitsluitend op energetisch vlak. De energiedoelstellingen zijn strenger dan de eisen van de Vlaamse Wooncode.

Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.

Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Let er bij de renovatie op dat de werken luchtdicht uitgevoerd worden. U kunt nadien de luchtdichtheid laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.

Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Ventilatie: Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.energiesparen.be.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.
- Meer informatie over beter renoveren vindt u op www.energiesparen.be/ikbenoveer.

Gegevens energiedeskundige:

EXPARTISE COMMV PARISIS
EXPARTISE
Viooltjesstraat 7 3.3, 2850 Boom
EP09296

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Elk gebouw bestaat uit verschillende onderdelen die met elkaar verbonden zijn. Als u renoveert, kunt u het best al rekening houden met de werken die u later nog gaat uitvoeren.
Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de aanbevelingen van uw gebouw. Samen met uw architect of andere vakman kunt u op basis hiervan een renovatieplan opstellen.

Inhoudstafel

Daken 8
Vensters en deuren 10
Muren 13
Vloeren 17
Verlichting 19
Installaties voor zonne-energie 20
Overige installaties (collectief) 21

10 goede redenen om nu al te BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is, met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven (zie ook www.energiesparen.be/ikbenoveer). Een geBENOveerd gebouw biedt veel voordelen:

1. Een lagere energiefactuur
2. Meer comfort
3. Een gezonder binnenklimaat
4. Esthetische meerwaarde
5. Financiële meerwaarde
6. Nodig voor ons klimaat
7. Uw gebouw is klaar voor uw oude dag
8. Minder onderhoud
9. Vandaag al haalbaar
10. De overheid betaalt mee

Renoveren? Let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijhorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).
Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.energiesparen.be.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	16923471 / 16924148
Datum plaatsbezoek	07/12/2021
Referentiejaar bouw	1977
Beschermd volume (m^3)	18.885
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Kelderverdieping / garage
Infiltratiedebiet ($m^3/(m^2h)$)	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil ($W/(m^2K)$)	1,13

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Plat dak 7,8 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
Plafond 3,3 m² van het plafond is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het plafond bijkomend.
Plat dak 361 m² van het platte dak is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer het platte dak bijkomend.
Proficiat! 693 m² van het platte dak voldoet al aan de energiedoelstelling.	

Bij de renovatie van uw dak kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol of XPS (λ_d = 0,035 W/(m.K)) of 12 cm PUR (λ_d = 0,027 W/(m.K)). Als u de isolatie van uw platte of hellende dak tussen een houten dakstructuur plaatst, moet u de isolatiedikte verhogen tot minstens 22 cm minerale wol.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw dak(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m^2K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Plat dak											
●	Plat dak Maria de Heeltstraat 2-4	-	346	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,54	onbekend	a	0,21
●	Plat dak Maria de Heeltstraat 6-8	-	346	-	-	100mm PUR/PIR (λ = 0,022 W/(mK)) zonder regelwerk onder dakafdichting	-	4,54	onbekend	a	0,21
●	Plat dak 5e verdie ping rondom Gijsbrecht v Deurnelaan 22	-	227	-	-	isolatie onbekend	1990	-	onbekend	a	0,79
●	Plat dak 6e verdie ping Gijsbrecht van Deurnelaan 22	-	134	-	-	isolatie onbekend	1990	-	onbekend	a	0,79
●	Platte daken glvl onder terrassen Maria d Heeltstraat 2-4	-	3,9	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
●	Platte daken glvl onder terrassen Maria d Heeltstraat 6-8	-	3,9	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,31
Plafond onder onverwarmde ruimte											
●	Plat dak 5e verd o nder berging Gijsbrecht v Deurnelaan 22	-	3,3	-	-	isolatie onbekend	1990	-	onbekend	a	0,97
Plafond onder verwarmde ruimte											
	Plafonds tussen de verdiepen	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,86

Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

Vensters en deuren



Vensters

9,4 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft enkele beglazing. Dat is niet energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Deuren en poorten

2,1 m² van de deuren of poorten in de gemeenschappelijke ruimtes is onvoldoende geïsoleerd.

Vervang de niet-energiezuinige deuren of poorten door een energiezuinig alternatief met sterk isolerende profielen.



Vensters

7,5 m² van de vensters in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de raamprofielen zijn thermisch weinig performant.

Vervang de vensters door nieuwe vensters met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

Dakvensters en koepels

3,1 m² van de dakvlakvensters of koepels in de gemeenschappelijke ruimtes heeft dubbele beglazing. Dat is weinig energiezuinig. Ook de profielen zijn thermisch weinig performant.

Plaats nieuwe dakvlakvensters of koepels met hoogrendementsbeglazing en energieperformante raamprofielen.

De kwaliteit van zowel de beglazing als de profielen bepaalt de energieprestatie van uw vensters. Kies altijd voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K). Bij de renovatie van vensters kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 1,5 W/(m²K) voor de vensters (glas + profielen). Naast de vensters in de gevel verdienen ook dakvlakvensters, koepels, lichtstraten, polycarbonaatplaten en glasbouwstenen de nodige aandacht.

Bij de vervanging van uw deuren, poorten of panelen kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 2 W/(m²K). Kies daarom voor een deur of poort met sterk isolerende profielen en panelen. Als de deur glas bevat, kunt u het best kiezen voor dubbele hoogrendementsbeglazing of drievoudige beglazing met een U-waarde van maximaal 1,0 W/(m²K).

Hoogstwaarschijnlijk vervangt u uw buitenschrijnwerk maar één keer. Kies daarom meteen voor de meest energie-efficiënte oplossing.

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
In voorgevel									
●	Raam naast inkomdeur Gijsbrecht van Deurnelaan 22	O	verticaal	3,1	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
●	Inkomdeur Gijsbrecht van Deurnelaan 22	O	verticaal	2,5	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
●	Inkomdeur Maria de Heeltstraat 6-8	O	verticaal	4,7	-	enkel glas	-	geen	5,80
●	Inkomdeur Maria De Heeltstraat 2-4	O	verticaal	4,7	-	enkel glas	-	geen	5,80
	Buitenschrijnwerk	O	verticaal	81	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	O	verticaal	18,4	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	O	verticaal	131	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	O	verticaal	18,4	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	O	verticaal	131	-		-	-	-
In achtergevel									
	Buitenschrijnwerk	W	verticaal	123	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	W	verticaal	25	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	W	verticaal	161	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	W	verticaal	25	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	W	verticaal	161	-		-	-	-
In linkergevel									
●	Deur naar terras 6e verd Grijsb v Deurnelaan 22	Z	verticaal	1,9	-	dubbel glas ?	-	metaal therm	3,40
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	19,3	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	151	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	97	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	19,3	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	Z	verticaal	97	-		-	-	-
In rechtergevel									
	Buitenschrijnwerk	N	verticaal	132	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	N	verticaal	24	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	N	verticaal	24	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	N	verticaal	88	-		-	-	-
	Buitenschrijnwerk	N	verticaal	88	-		-	-	-
In plat dak									
●	Koepel Maria De Heeltstraat 2-4	-	horizontaal	1	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
●	Koepel Maria de Heeltstraat 6-8	-	horizontaal	1	-	dubbel glas ?	-	kunst 1?k	3,01
●	Koepel 6e verdiepi	-	horizontaal	1	-	dubbel glas ?	-	metaal niet	3,79

	ng Grijsbrecht Van Deurnelaan 22							therm	

Legende glastypes

enkel glas	Enkelvoudige beglazing	**dubbel glas ?**	Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

Legende profieltypes

kunst 1?k	Kunststof profiel, 1 kamer of geen informatie	**geen**	Geen profiel
metaal therm	Metalen profiel, thermisch onderbroken	**metaal niet therm**	Metalen profiel, niet thermisch onderbroken

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m^2)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Deuren/poorten											
In voorgevel											
●	Deur naar machinek amer lift 5e verd Gijsbr v Deurnelaan 22	O	2,1	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	metaal therm	5,55

Legende deur/paneeltypes

a deur/paneel in metaal

Legende profieltypes

metaal therm Metalen profiel, thermisch onderbroken

Muren

	**Muur (spouw)** 260 m² van de spouwmuren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer de spouwmuren.
	Muur 47 m² van de muren is niet geïsoleerd en 1448 m² van de muren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	**Muur (spouw)** 999 m² van de spouwmuren is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Isoleer de spouwmuren.

Bij de isolatie van de muren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Dat komt overeen met een isolatielaag van ongeveer 14 cm minerale wol, EPS of XPS (λ_d = 0,035 W/(mK)) of 10 cm PUR of PIR (λ_d = 0,023 W/(mK)). Als u de isolatie tussen regelwerk plaatst, breng dan minstens 6 cm extra isolatie aan.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw muren maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtlaag	Muurtype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Buitenmuur											
Voorgevel											
●	Voorgevels Gijsbrecht van Deurnelaan 22	O	324	-	-	-	isolatie onbekend	1990	aanwezig in spouw	a	0,96
●	Voorgevel glvl in gevelsteen Maria de Heeltstraat 2-4	O	38	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Voorgevel glvl in gevelsteen Maria de Heeltstraat 6-8	O	38	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Voorgevels verdiepen Maria de Heeltstraat 2-4	O	208	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Voorgevels verdiepen Maria de Heeltstraat 6-8	O	208	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Achtergevel											
●	Achtergevels Gijsbrecht van Deurnelaan 22	W	298	-	-	-	isolatie onbekend	1990	aanwezig in spouw	a	0,96
●	Achtergevel glvl in gevelsteen Maria de Heeltstraat 2-4	W	36	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Achtergevel glvl in gevelsteen Maria de Heeltstraat 6-8	W	36	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Achtergevels verdiepen Maria de Heeltstraat 2-4	W	166	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Achtergevels verdiepen Maria de Heeltstraat 6-8	W	166	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Rechtergevel											
●	Rechtergevels Gijsbrecht van Deurnelaan 22	N	199	-	-	-	isolatie onbekend	1990	aanwezig in spouw	a	0,96
●	Rechtergevel glvl in gevelsteen Maria de Heeltstraat 2-4	N	26	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Rechtergevel glvl in gevelsteen Maria de Heeltstraat 6-8	N	26	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Rechtergevels verd	N	174	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69

	iepen Maria de Heeltstraat 2-4										
●	Rechtergevel glvl portaal Maria De Heeltstraat 2-4	N	1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Rechtergevels verd iepen Maria de Heeltstraat 6-8	N	174	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Rechtergevel glvl portaal Maria de Heeltstraat 6-8	N	1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Linkergevel											
●	Linkergevels Gijsb recht van Deurnelaan 22	Z	178	-	-	-	isolatie onbekend	1990	aanwezig in spouw	a	0,96
●	Linkergevel glvl i n gevelsteen Maria de Heeltstraat 2-4	Z	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Linkergevel glvl i n gevelsteen Maria de Heeltstraat 6-8	Z	30	-	-	-	isolatie onbekend	-	aanwezig in spouw	a	1,39
●	Linkergevels verdi epen Maria de Heeltstraat 2-4	Z	174	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Linkergevel glvl p ortaal Maria De Heeltstraat 2-4	Z	1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Linkergevels verdi epen Maria de Heeltstraat 6-8	Z	174	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
●	Linkergevel glvl p ortaal Maria De Heeltstraat 6-8	Z	1	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,69
Muur in contact met onverwarmde ruimte											
Voorgevel											
●	Voorgevel dakverd palend aan berging Gijsbr v Deurnelaan 22	O	8,3	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Achtergevel											
●	Achtergevel palend aan borstelkast Maria De Heeltstraat 2-4	W	10,6	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
●	Achtergevel palend aan borstelkast Maria De Heeltstraat 6-8	W	10,6	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
Rechtergevel											
●	Rechtergevel palen d aan borstelkast Maria De Heeltstraat 2-4	N	8,8	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
●	Rechtergevel palen d aan borstelkast Maria De Heeltstraat 6-8	N	8,8	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92

Muur in contact met verwarmde ruimte											
Voorgevel											
	Tussenmuren	O	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	a	1,92

Legende

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

Vloeren

	**Vloer boven kelder of buiten** 80 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.
	**Vloer boven kelder of buiten** 989 m² van de vloer is vermoedelijk te weinig geïsoleerd.	Plaats bijkomende isolatie.

Bij de isolatie van uw vloeren kunt u het best streven naar een U–waarde van maximaal 0,24 W/(m²K). Bij een vloer boven een kelder komt dat overeen met een isolatielaag van ongeveer 10 cm minerale wol (λ_d = 0,040 W/(mK)) of 7 cm gespoten PUR of PIR (λ_d = 0,030 W/(mK)) . Omdat de warmteverliezen naar de grond beperkt zijn, hoeft de isolatielaag in vloeren op volle grond iets minder dik te zijn.

Hoogstwaarschijnlijk renoveert u uw vloer(en) maar één keer grondig. Isoleer daarom meteen maximaal. De energiedoelstelling van 0,24 W/(m²K) vormt de basis, maar u kunt altijd streven naar beter.

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m^2)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend ($W/(m^2K)$)	R-waarde bekend (m^2K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtlaag	Vloertype	Berekende U-waarde ($W/(m^2K)$)
Vloer boven buitenomgeving												
●	Vloer 1e verd onde r uitsteeksels Gijsbrecht van Deurnelaan22	37	-	-	-	-	isolatie onbekend	1990	-	onbekend	a	1,89
●	Vloer 1e verd onde r uitsteeksels Maria de Heeltstraat 2-4	22	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
●	Vloer 1e verd onde r uitsteeksels Maria de Heeltstraat 6-8	22	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,89
Vloer boven (kruip)kelder												
●	Vloer Gijsbrecht v Deurnelaan 22	329	-	-	-	-	isolatie onbekend	1990	-	onbekend	a	1,01
●	Vloer Maria De Hee ltstraat 2-4	330	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
●	Vloer Maria de Hee ltstraat 6-8	330	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,01
Vloer boven verwarmde ruimte												
	Tussenvloeren	-	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	2,04

Legende

a vloer niet in cellenbeton

Verlichting

Proficiat! De gemeenschappelijke ruimtes worden verlicht door efficiënte LED-verlichting.

Technische fiche van de verlichtingsinstallaties

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Z1	
	✓	
Aandeel in oppervlak (%)	-	
Lichtbron en regeling		
Type lichtbron	LED-verlichting	
Aan- of afwezigheidsregeling	Manuele regeling	
Daglichtregeling	Geen of onbekend type	

Installaties voor zonne-energie

Zonneboiler Er is geen zonneboiler aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om een zonneboiler te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.
Zonnepanelen Er zijn geen zonnepanelen aanwezig.	Onderzoek de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen. Raadpleeg hiervoor de zonnekaart of vraag raad aan een vakman.

De zonnekaart berekent automatisch het zonnepotentieel voor uw gebouw en geeft een indicatie van het aantal zonnepanelen of zonnecollectoren dat u op het dak zou kunnen plaatsen.

Let op: de zonnekaart gaat uit van het elektriciteits- en watergebruik van een standaardgezin. Hou er bij de bepaling van de grootte van de te plaatsen installatie rekening mee dat het elektriciteits- en watergebruik van uw gebouw kan afwijken.

Voor meer informatie over de berekening van het zonnepotentieel kunt u terecht op de zonnekaart via www.energiesparen.be/zonnekaart.

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

Geen installaties op zonne-energie aanwezig.

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig

Ventilatie



Het gebouw beschikt niet over een collectief ventilatiesysteem. Bekijk of de individuele (woon)eenheden over ventilatievoorzieningen beschikken. Een goede ventilatie is immers noodzakelijk om een gezond binnenklimaat te garanderen.

Type ventilatie	geen of onvolledig

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig